

## CONDITIONS GENERALES

### 1. RESERVATION

Le Village de gîte REV'Ô THIJOL VACANCES prendra acte des réservations uniquement par écrit après confirmation de la disponibilité par téléphone ou par mail.

La réservation sera définitive après réception du contrat de location rempli et signé accompagné des **30% d'acompte** et ce dans un délai de 10 jours.

Le **solde** devra nous être parvenu **un mois avant votre arrivée**.

La location est effectuée du jour de l'arrivée 16h au jour de départ 10h. Toute arrivée tardive ou départ prématuré devront être avisés impérativement au propriétaire et ne pourront donner lieu à **aucun remboursement**.

En cas de non respect des délais de paiement, le propriétaire se réserve le droit de rompre les accords et sans remboursement des sommes versées.

### 2. ANNULATION

Toute annulation devra être notifiée au propriétaire par lettre recommandée avec accusé de réception pour un motif légitime (hospitalisation, perte d'emploi, refus des congés).

Vous pouvez dès à présent souscrire une assurance annulation auprès de la compagnie d'assurance du groupe ALBINET (formulaire d'adhésion sur notre site internet.)

Si vous n'avez pas souscrit l'assurance, aucun remboursement ne pourra être effectué.

SAUF En cas d'annulation plus de 30 jours avant pour force majeure (maladie grave, hospitalisation, décès), le montant de l'acompte vous sera restitué uniquement si la location aura pu être relouée **pour la même période et au même prix**.

Si vous annulez moins de 30 jours avant la date prévue, de votre arrivée, le montant du séjour vous sera entièrement retenu.

### 3. CAUTION

Le montant de la **caution** s'élève à **200€**.

Ce dépôt de garantie sera rendu 15 jours après contrôle. En cas de perte, dégradation totale ou partielle de la location, vol d'éléments intérieurs ou extérieurs à la location suite à une action commise par le locataire ou une tierce personne présente sur le site, le montant de ce dépôt sera minoré des frais de remplacements ou de réparations sur présentation de justificatifs par le propriétaire.



#### 4. ETATS DES LIEUX

L'état des lieux et l'inventaire du mobilier et des divers équipements sont fait contradictoirement au début et à la fin du séjour par le locataire et le propriétaire.

Toute casse doit être signalée dans les 24 heures.

#### 5. RESPONSABILITE

Une **attestation d'assurance de votre compagnie** vous sera demandée lors de la réservation. Elle devra être envoyée en même temps que le contrat de réservation et l'acompte. Si jamais, nous ne recevons pas cette attestation nous ne pourrons confirmer votre location.

Le locataire s'engage au respect des lieux et des personnes sur le site, dans l'utilisation des parties communes (piscines, jeux, allées, terrasses, parkings, salle commune, laverie...), de jour comme de nuit et ce dans le respect des autres résidents. Les nuisances sonores ne sont pas acceptées. Après avertissement, la direction peut décider de mettre fin à la location.

Le propriétaire décline toute responsabilité en cas de vols, pertes ou dégâts de toute sorte pendant ou à la suite de votre séjour au Village de Gîte REV'Ô THIJOL VACANCES.

#### 6. MENAGE

Une caution de 40€ vous sera demandée dès votre arrivée à nous régler par chèque séparé. Cette somme vous sera rendu 15 jours maximum après contrôle de la location et pour autant que le gîte soit restitué en bon ordre et aussi propre qu'à l'arrivée.

L'entretien de votre location sera à votre charge durant tout votre séjour. Si vous le souhaitez, vous pouvez demander le forfait ménage de fin de séjour (à partir de 40€ en fonction du chalet loué).

#### 7. VISITEURS

Toute visite aux locataires durant le séjour devra être impérativement signalée au propriétaire. Pour des raisons de responsabilité, ces derniers ne pourront en aucun cas profiter de la piscine.

#### 8. UTILISATION DES LIEUX

Le nombre de locataires ne peut être supérieur à celui indiqué sur le contrat de location.

Les animaux sont strictement interdits sur l'enceinte du Village de Gîtes.

Le locataire s'engage à prendre soin du bien loué et de tous les équipements mis à disposition sur le site.

Le propriétaire quant à lui s'engage à fournir un hébergement propre et conforme à la description faite lors de la réservation.

**La remise des clés de votre location se fera uniquement à partir de 16h.**

**La location se termine le dernier jour à 10h.** Les lieux loués doivent être laissés parfaitement propres.

Concernant la piscine, il est strictement interdit de manger, boire dans l'enceinte de l'espace aqua ludique



**REV'Ô THIJOL VACANCES 375 Rte de Ruoms**  
**Qu. Authijol 07120 St Alban Auriolles**

Tél: +33 (0)6.83.00.41.93 – [www.revothijol-vacances.com](http://www.revothijol-vacances.com) – [contact@revothijol-vacances.com](mailto:contact@revothijol-vacances.com)  
SARL au capital de 7500€ SIRET: 52780984200018 N° TVA Intracommunautaire: FR83527809842